

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Наглядової ради
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА
УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА»
Протокол засідання Наглядової ради
№ 99 від «22» травня 2026 року

Голова Наглядової ради



Олександр МАКОВИЙ

Набирає чинності з 25.05.2026р.

Публічний договір (оферта) про надання послуг (нова редакція)

м. Полтава

«___» _____ 202_ р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА» (далі - Оператор) в особі Заступника директора підприємства з питань електронних аукціонів Михайленко Вікторії Вікторівни, яка діє на підставі Довіреності № 2 від 01.01.2026 року, з однієї сторони, та _____ (далі - Користувач), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, надалі разом іменовані - Сторони, уклали цей Договір про надання послуг в розумінні статті 634 Цивільного кодексу України про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей документ являє собою відкриту пропозицію (Оферту) ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА» щодо укладення Договору про надання послуг (далі - Договір) на викладених у цій Оферті умовах.

1.2. У разі прийняття умов викладених в Оферті фізична або юридична особа, яка провадить акцепт цієї Оферти (акцепт Оферти рівнозначний укладенню Договору на умовах, викладених в Оферті), стає Користувачем електронного майданчика, який розміщений за адресою в мережі Інтернет: <https://sale.uub.com.ua> та є акредитованим електронним майданчиком в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (далі – ЕТМ).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом Договору є надання Оператором Користувачу:

2.1.1. доступу до ЕТМ, що передбачає серед іншого реєстрацію Оператором Користувача на ЕТМ; автоматичного розміщення, отримання і передання інформації на ЕТМ, в т.ч., але не виключно, цінових пропозицій та документів під час проведення електронних торгів відповідно до обраних Користувачем електронних торгів, які розміщені в ЕТМ;

2.1.2. участі в обраних Користувачем електронних торгах, які розміщені в ЕТМ.

2.2. Користувач погоджується з умовами і зобов'язується дотримуватися вимог Регламентів та інших нормативно-правових актів, якими регулюється порядок участі в аукціонах. Посилання

на нормативно-правові акти та Регламенти розміщені на ЕТМ у розділі «Нормативні акти» за посиланням: <https://sale.uub.com.ua/reglaments.aspx>.

2.3. Користувач погоджується з умовами і зобов'язується виконувати вимоги чинного законодавства України, яке визначає процедуру проведення конкретних електронних торгів, та в яких Користувач бажає прийняти/приймає участь.

2.4. Реєстрація Користувача на електронному майданчику Оператора є безумовним акцептом цього Договору та підтвердженням приєднання Користувача до всіх його умов.

2.5. Для участі в електронних торгах Користувач повинен пройти ідентифікацію одним із передбачених способів:

Для юридичних осіб:

- шляхом проведення банківського платежу у розмірі 9 (дев'ять) грн. 00 коп. з розрахункового рахунку юридичної особи на рахунок Оператора на підставі рахунка-фактури, сформованого в Особистому кабінеті Користувача під час реєстрації, з обов'язковим зазначенням усіх вказаних у рахунку-фактурі реквізитів;
- підписанням та направленням на поштову адресу Оператора двох екземплярів даного Публічного договору (оферти) про надання послуг.

Для фізичних осіб:

- шляхом завантаження в створений Особистий кабінет кольорової сканованої копії сторінок паспорта громадянина України (або іншого документа, що посвідчує особу та відповідно до законодавства України може бути використаним на території України для укладення правочинів), які містять прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові, дату народження, фотокартку(и), що відповідає(ють) його вікові та дату(и) її (їх) вклеювання, номер паспорта громадянина України (або іншого документа, що посвідчує особу та відповідно до законодавства України може бути використаним на території України для укладення правочинів), дату видачі та найменування органу, що видав документ, інформацію про громадянство (якщо особа є нерезидентом), копію документа, що містить реєстраційний номер облікової картки платника податків України (або ідентифікаційний номер згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків та інших обов'язкових платежів) або номер (та за наявності – серію) паспорта громадянина України, у якому проставлено відмітку про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків України чи номер паспорта із записом про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків України в електронному безконтактному носії;
- шляхом підписання та направлення на поштову адресу Оператора двох екземплярів даного Публічного договору (оферти) про надання послуг.

2.6. Якщо Користувач бажає виступати в статусі організатора електронного аукціону, Користувач повинен пройти ідентифікацію шляхом підписання Договору, який відповідає напрямку електронного аукціону, який планується до публікації. Актуальні редакції Договорів розміщені у розділі «Договори» за посиланням <https://sale.uub.com.ua/public-offer.aspx>.

2.7. При реєстрації Користувача на ЕТМ Оператор перевіряє достовірність ідентифікаційної інформації (до такої інформації можна віднести, зокрема, для юридичних осіб – ідентифікаційний код (код ЄДРПОУ), найменування, адреса місцезнаходження, контактна інформація, для фізичних осіб-резидентів – реєстраційний номер облікової картки платника податків, паспортні дані, адреси та контактна інформація), наданої Користувачем, що має намір прийняти участь в електронних торгах.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ, ПЛАТЕЖІ ЗА УЧАСТЬ В ЕЛЕКТРОННИХ ТОРГАХ

3.1. Для участі в електронних торгах Користувач сплачує реєстраційний та гарантійний внески на рахунок Оператора, обов'язковість сплати, розмір та порядок сплати яких визначається відповідними Регламентами ЕТМ та нормативно-правовими актами в залежності від видів електронних торгів, в яких Користувач бажає прийняти участь.

Надання Користувачу права участі в конкретних електронних торгах здійснюється на умовах 100% оплати гарантійного внеску, що вноситься Користувачем до завершення періоду прийому пропозицій від Учасників за автоматично сформованим ЕТМ рахунком. Розмір гарантійного внеску зазначається в описі та документації електронного аукціону.

Гарантійний внесок є гарантійним грошовим забезпеченням, що вноситься Користувачами (учасниками електронних торгів) на рахунок Оператора, та є складовою заходів, що вживаються Оператором для забезпечення виконання зобов'язань учасниками. При цьому, на перераховані на рахунок Оператора грошові кошти у вигляді гарантійного грошового забезпечення, не поширюється право власності Оператора до моменту формування ЕТМ Протоколу електронних торгів.

Користувач зобов'язаний невідкладно, але не пізніше 1 (одного) робочого дня, з моменту зміни банківських реквізитів, зазначених ним під час реєстрації на ЕТМ (в особистому електронному кабінеті), письмово повідомити про таку зміну Оператора шляхом направлення відповідного листа на електронну адресу Оператора. Ризики, пов'язані з несвоєчасним повідомленням інформації про зміну банківського рахунку та нових платіжних реквізитів, на які Оператором, у тому числі підлягатиме поверненню гарантійний внесок, у разі не визнання учасника переможцем або в інших випадках, визначених законодавством, Користувач несе самостійно.

У випадку відсутності в особистому кабінеті Користувача банківських реквізитів або їх некоректності, а також у випадку відмови банку у перерахуванні цих коштів, або у випадку неможливості перерахування за вказаними банківськими реквізитами, Оператор може звернутися до Користувача з вимогою надати актуальні банківські реквізити у письмовій формі.

У такому випадку Оператор не повертає гарантійні внески до моменту отримання письмової заяви, яка містить актуальні банківські реквізити Користувача.

Оператор не несе відповідальності за несвоєчасне повернення або не повернення гарантійних внесків у випадках, коли Користувач вказав в особистому кабінеті неактуальні банківські реквізити, або у випадку їх зміни не повідомив про такі зміни відповідно до абзацу 4 п. 3.1. цього Договору.

3.2. Винагорода, яка підлягає сплаті Користувачем Оператору ЕТМ за організацію та проведення електронних торгів, сплачується в розмірах та в порядку, визначеному відповідним Регламентом ЕТМ та нормативно-правовими актами, які регулюють організацію та проведення конкретних електронних торгів, в яких Користувач приймає участь. Право вимоги грошової винагороди у Оператора виникає виключно після формування на ЕТМ Протоколу електронних торгів.

Для земельних торгів розмір винагороди Оператора ЕТМ визначається у відсотках від ціни продажу лота з урахуванням податку на додану вартість та становить 5 відсотків ціни продажу земельної ділянки (у разі продажу земельної ділянки чи прав емфітевзису, суперфіцію) або річної орендної/суборендної плати. У разі, якщо сума гарантійного внеску є меншою від розміру визначеної винагороди, Користувач зобов'язується здійснити доплату різниці після формування протоколу в ЕТМ, але не пізніше трьох робочих днів з дати публікації підписаного сторонами протоколу.

3.3. Актуальні тарифи, за якими визначається розмір винагороди Оператора, розміщені на ЕТМ у розділі «Тарифи» за наступним посиланням: <https://sale.uub.com.ua/Tarifs.aspx>.

3.4. Користувач у разі незгоди з переглянутими Тарифами має право у будь-який момент відмовитись від Договору, повідомивши про це письмово Оператора. У зв'язку з цим, Сторони укладають угоду про розірвання Договору.

3.5. Факт надання послуг Оператором та їх прийняття Користувачем підтверджується Актом надання послуг (далі - Акт).

Оператор з використанням системи електронного документообігу надсилає Акт Користувачу із дотриманням вимог законодавства про електронні документи та електронний документообіг з накладанням електронного підпису уповноваженої особи Оператора. Акт вважається отриманим у день його надсилання. Якщо Акт направлено після 17:30 робочого дня або у вихідний, святковий чи неробочий день, він вважається отриманим у найближчий наступний робочий день.

У разі якщо Користувач не зареєстрований у системі електронного документообігу або за його окремим зверненням Оператор надсилає Акт у паперовій формі за підписом уповноваженої особи Оператора та скріплений печаткою Оператора поштовим відправленням або кур'єрською доставкою на адресу місцезнаходження Користувача, зазначену в його реєстраційних даних в електронному кабінеті.

Відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» відсутність в Акті реквізитів зі сторони Користувача, а саме посади і прізвища особи, відповідальної за здійснення господарської операції її правильність її оформлення; особистого підпису або інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, яка брала участь у здійсненні господарської операції, не є порушенням вимог до оформлення Акта.

Користувач підтверджує, що порядок оформлення Оператором первинних документів без реквізитів Користувача, передбачених у цьому пункті Договору, є письмово погодженим порядком документування господарських операцій у розумінні частини другої статті 9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

У разі наявності заперечень з приводу наданих Оператором послуг, Користувач має право протягом 3 (трьох) робочих днів із дня отримання Акта надати Оператору мотивовані письмові заперечення щодо наданих послуг з використанням системи електронного документообігу. У разі неотримання Оператором від Користувача мотивованих письмових заперечень, Акт вважатиметься погодженим, а послуги - наданими в повному обсязі, належним чином та прийнятими Користувачем без зауважень та заперечень.

3.6. Включення об'єкта оренди до Переліку відповідного типу, зокрема подання заявок потенційним орендарем про включення майна до Переліку відповідного типу згідно Постанови Кабінету міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», здійснюється на безоплатній основі, тобто без сплати реєстраційного та гарантійного внесків, а також без сплати винагороди Оператору ЕТМ.

4. ТЕРМІН ДІЇ ТА ЗМІНА УМОВ ОФЕРТИ

4.1. Оферта набирає чинності з моменту її затвердження Оператором і діє до моменту відкликання Оферти Оператором.

4.2. Оператор залишає за собою право в односторонньому порядку вносити зміни в умови Оферти та/або відкликати Оферту в будь-який момент на власний розсуд.

4.3. Оператор доводить до відома зацікавлених осіб цю Оферту, зміни та доповнення до неї (зокрема шляхом викладення її в новій редакції) шляхом розміщення на своєму вебсайті в мережі Інтернет за адресою: <https://sale.uub.com.ua>. Оператор додатково може використовувати інші способи інформування Користувачів та інших зацікавлених осіб, зокрема шляхом направлення повідомлення про зміни до Оферти на електронну адресу

Користувача, вказану в його особистому кабінеті під час реєстрації на електронному майданчику. Моментом ознайомлення Користувача з Офертою (змiнами та доповненнями до неї) вважається момент, з якого дана інформація отримала вигляд доступної для Користувача. У разі незгоди Користувача із внесеними Оператором зміними, Користувач зобов'язаний припинити використання електронного майданчика. Продовження використання Користувачем електронного майданчика після оприлюднення змін до Оферти, розцінюється як їх прийняття Користувачем без зауважень.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Акцепт Користувачем умов Публічного договору (оферти) про надання послуг, здійснений відповідно до п. 2.4. Оферти, зумовлює укладення Договору на умовах Оферти.

5.2. Договір набирає чинності з моменту акцепту Користувачем його умов та діє протягом усього періоду користування електронним майданчиком. Дія цього Договору припиняється за ініціативою будь-якої зі Сторін шляхом надіслання письмового повідомлення на електронну адресу іншої Сторони не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до бажаної дати розірвання.

6. ВІДОМОСТІ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА ГАРАНТІЇ

6.1. Вся інформація, якою Сторони обмінюються з метою виконання умов цього Договору, включаючи інформацію про технології та технічні рішення, що використовуються на ЕТМ, а також будь-яка комерційна інформація про умови співпраці Сторін, є конфіденційною і не підлягає розголошенню та/або використанню без письмової згоди іншої сторони, за винятком випадків вимушеного розголошення на вимогу уповноважених державних органів.

6.2. Оператор гарантує, що володіє всіма правами і повноваженнями, необхідними для укладення та виконання Договору.

6.3. Погоджуючись з умовами та приймаючи умови цієї Оферти шляхом її акцепту, Користувач засвідчує і гарантує Оператору, що:

6.3.1. Користувач вказав достовірні дані (у тому числі персональні дані Користувача) при реєстрації в якості Користувача на ЕТМ і при оформленні платіжних документів при оплаті Послуг;

6.3.2. Користувач укладає Договір добровільно, при цьому Користувач:

- повністю ознайомився з умовами Оферти,
- повністю розуміє предмет Договору.

6.3.3. Користувач має всі права і повноваження, необхідні для укладення та виконання Договору.

6.4. Акцептувавши умови цієї Оферти, Користувач також погодився з тим, що у випадку використання електронного підпису в документообігу в межах виконання цієї Оферти, Сторонами погоджено використання такого електронного підпису в порядку і на умовах, передбачених Законом України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги». При цьому Сторони погодили, що у випадку використання електронного підпису додаткове використання електронної печатки для документів в межах виконання цієї Оферти є не обов'язковим.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. За порушення умов Оферти Сторони несуть відповідальність, встановлену Офертою та/або чинним законодавством України.

7.2. Користувач в повному обсязі несе відповідальність за:

7.2.1. за зміст документів та інформації, що оприлюднюються ним під час участі в електронних торгах. Оператор має право здійснювати контроль за інформацією, що розміщується

Користувачем, та повідомляти Користувача про випадки розміщення інформації неналежного змісту;

7.2.2. достовірність та повноту відомостей, зазначених Користувачем при реєстрації в якості користувача на Електронному майданчику і достовірність гарантій і засвідчень Користувача, що містяться у розділі 6 Договору;

7.2.3. свої дії, які вчиняються ним на ЕТМ, та дії осіб, які вчиняються від його імені з використанням даних його персональної ідентифікації;

7.2.4. розміщення на ЕТМ інформації шкідливого та образливого характеру та інформації, що не має відношення до проведення електронних торгів.

7.3. Користувач зобов'язується власними силами і за свій рахунок вирішувати спори і врегулювати претензії третіх осіб щодо розміщуваних матеріалів або відшкодувати збитки (включаючи судові витрати), завдані Оператору у зв'язку з претензіями та позовами, підставою пред'явлення яких стало розміщення вищевказаних матеріалів чи інформації Користувачем.

7.4. Всі спори та розбіжності, пов'язані з Договором, Сторони вирішують шляхом переговорів.

7.5. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору згідно чинного законодавства України.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове, повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі, якщо невиконання або неналежне виконання зобов'язань є наслідком дії непереборної сили, тобто надзвичайних і невідворотних обставин, які Сторони не могли ні передбачити, ні запобігти їх настанню (обставини форс-мажору), а саме: пожежі, повені, землетрусу, страйку, масових безпорядків, заколоту, війни, або дій органів державної влади та інших обставин, що роблять неможливим виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, і якщо такі обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за Договором.

8.2. У разі настання обставин форс-мажору підчас дії даного Договору, виконання зобов'язань за даним Договором відкладається на термін дії обставин форс-мажору.

8.3. Сторона, що не може виконати зобов'язання за Договором, повинна негайно, але не пізніше ніж через 3 (три) календарні дні після настання обставин форс-мажору, письмово повідомити про це іншу Сторону. Те ж саме стосується моменту закінчення дії обставини форс-мажору. Несвоєчасне повідомлення про настання обставини форс-мажору позбавляє відповідну Сторону права посилаючись надалі на зазначені вище обставини як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання, цілком або частково, взятих на себе зобов'язань за цим Договором. Настання обставин форс-мажору, повинно бути підтверджено довідкою відповідного компетентного органу.

9. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. Сторони підтверджують, що вони ознайомлені щодо кримінальної, адміністративної, цивільно-правової та дисциплінарної відповідальності за порушення антикорупційного законодавства України.

9.2. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також здійснюють взаємне сприяння в цілях запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

9.3. Сторони зобов'язуються дотримуватись антикорупційного законодавства України.

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Оператор

ТОВ «Українська універсальна біржа»
36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52
ЄДРПОУ 25158707
ПІН 251587016013
ІВАН UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1
Телефон: (044) 221-32-33

Користувач

**Заступник директора
підприємства з питань
електронних аукціонів**

_____ **Вікторія МИХАЙЛЕНКО** _____