

# ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ № LSE001-UA-20220701-85011

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця земельних торгів: \_\_\_\_\_

Номер лота: 11

Організатор земельних торгів: Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Статус земельних торгів: Земельні торги відбулися

Дата та час початку земельних торгів: 03.08.2022 11:35:00

Дата та час завершення земельних торгів: 03.08.2022 12:04:02

Відомості про земельну ділянку (склад лота): Продаж права власності земельної ділянки комунальної власності по вул. Гагаріна, 102

1. Продаж права власності земельної ділянки площею 0,1535 га по вул. Гагаріна, 102 (кадастровий номер 7110136700:03:028:0014) в м. Черкаси для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Стартова ціна лота: 1 880 600,00 грн без ПДВ

Ціна лота: 1 938 000,00 грн без ПДВ

Мінімальний крок земельних торгів: 56 418,00 грн

Розмір гарантійного внеску: 564 180,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн

Учасники земельних торгів:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРФАКТОР СЕРВІС", ЄДРПОУ: 39880444
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЗОРИ ІНВЕСТИЦІЇ", ЄДРПОУ: 42404392

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЗОРИ  
ІНВЕСТИЦІЇ" 1 880 600,00 грн

02.08.2022 19:02:58

|                                                                 |                  |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРФАКТОР<br>СЕРВІС" | 1 938 000,00 грн | 02.08.2022 18:49:41 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

|                                                                    |                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЗОРИ<br>ІНВЕСТИЦІЇ" | 1 880 600,00 грн | 02.08.2022 19:02:58 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРФАКТОР<br>СЕРВІС"    | 1 938 000,00 грн | 02.08.2022 18:49:41 |

**Раунд 2**

|                                                                    |                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЗОРИ<br>ІНВЕСТИЦІЇ" | 1 880 600,00 грн | 02.08.2022 19:02:58 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРФАКТОР<br>СЕРВІС"    | 1 938 000,00 грн | 02.08.2022 18:49:41 |

**Раунд 3**

|                                                                    |                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЗОРИ<br>ІНВЕСТИЦІЇ" | 1 880 600,00 грн | 02.08.2022 19:02:58 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРФАКТОР<br>СЕРВІС"    | 1 938 000,00 грн | 02.08.2022 18:49:41 |

**Переможець земельних торгів:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРФАКТОР СЕРВІС",  
ЄДРПОУ: 39880444

**Учасник, щодо якого настав один з випадків, передбачених пунктом 49 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013:** \_\_\_\_\_

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву переможцем:** 96 900,00 грн  
(дев'яносто шість тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок)

**Сума гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора), що підлягає перерахуванню організатору від оператора, через електронний майданчик якого подано заяву переможцем, що зараховується в рахунок оплати ціни продажу лота:** 467 280,00 грн (чотириста шістдесят сім тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок)

**Сума плати за придбаний лот, яка підлягає сплаті переможцем земельних торгів організатору (за вирахуванням залишку гарантійного внеску, що зараховується в рахунок оплати ціни продажу лота):** 1 470 720,00 грн (один мільйон чотириста сімдесят тисяч сімсот двадцять гривень 00 копійок)

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора), для внесення переможцем плати за придбаний лот:**

1. Одержувач: відсутнє
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 000000000
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. ЄДРПОУ банку: 37930566
5. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA448999980314181941000023759

**Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота для продажу, яка підлягає сплаті переможцем земельних торгів:** 536,00 грн

**Реквізити для сплати витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу (у разі наявності):**

1. Одержувач: відсутнє
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 000000000
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. ЄДРПОУ банку: 38715770
5. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA308201720344221024100086302

**Протокол земельних торгів сформовано:** 03.08.2022 12:04:02

Переможець земельних торгів зобов'язується провести розрахунок відповідно до договору та чинного законодавства, а також підписати договір у строки передбачені законодавством.

**\*Переможець земельних торгів:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮРФАКТОР СЕРВІС",  
ЄДРПОУ: 39880444

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

**\*Найменування організатора:** Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради

\_\_\_\_\_  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(підпис, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

\_\_\_\_\_  
(Дата підпису)

\*Застосовується у випадку підписання протоколу про результати земельних торгів у паперовій формі на вимогу переможця земельних торгів.