|  |  |
| --- | --- |
|  | \*ЗАТВЕРДЖЕНО рішення органу приватизації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

## **ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20230302-73312**

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта приватизації):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (в разі наявності):** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

**Орган приватизації/ організатор аукціону:** РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО КИЇВСЬКІЙ, ЧЕРКАСЬКІЙ ТА ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

**Статус електронного аукціону: наявний один учасник (викуп)**

**Найменування лота:** Комплекс будівель та споруд (Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Ватутіне, пров. Степовий, 4а).

1. До складу комплексу будівель та споруд загальною площею 1477,0 кв.м, входять: - адміністративна будівля з прибудовою (літ. А1, а2) площею 570,5 кв.м., висотою 7,50 м., та ганок. Фундамент – бетонні блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон; - майстерня (літ. Б1) площею 155,8 кв.м, висотою 2,70 м., та ганок. Фундамент – бутовий, стіни – глиноблоки обкладені цеглою, покрівля – шифер, перекриття – дерев’яні, підлога – цемент; - гараж, їдальня з прибудовою (літ. В1, в2, в3) площею 593,7 кв.м, висотою 5,00 м. - 5,30 м. Фундамент – бутовий, бутобетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон; - склад (літ. Г1) площею 26,6 кв.м., висотою 4,00 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон; - лазня (літ. Д1) площею 50,4 кв.м, висотою 3,10 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерев’яні, підлога – дошки; - сарай (літ. Е1) площею 63,8 кв.м, висотою 2,70 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерев’яні; - вбиральня (літ. Ж1), висотою 2,20 м. Фундамент – копаний котлован, стіни – цегла, покрівля – шифер, підлога – бетон; - погріб (літ. З1), висотою 2,00 м. Фундамент – копаний котлован, стіни – шлакоблок, перекриття – залізобетонні плити; - насосна (літ. К1) площею 7,0 кв.м., висотою 2,00 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер; - склад ПММ (літ. Л1) площею 9,2 кв.м., висотою 2,30 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер; - вхід в шахту (літ. М1); висотою 3,00 м. Фундамент – копаний котлован, стіни – залізобетонні плити, перекриття – залізобетонні плити, підлога - бетон; - огорожа, №1 – металева решітка. - ворота з хвірткою, №2 – металеві. Рік побудови 1963. Обʼєкт приватизації з 2013 року не використовується, фізичний стан незадовільний, будівлі потребують капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні. Об'єкт знаходиться в промисловій зоні міста Ватутіне, під’їздні шляхи зручні. Під об'єкт приватизації виділена земельна ділянка загальною площею 0,5846 га, кадастровий № 7110200000:02:011:0016, цільове призначення - землі громадського призначення, відповідно до Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 347974, користувач - Державна спеціалізована (воєнізована) аварійно-рятувальна служба МНС України (код за ЄДРПОУ 26475829).

**Учасники електронного аукціону:**

1. *Вовчарук Пелагея Іванівна, ІПН/РНОКПП: 1239605184*

**Стартова ціна лота:** 506 447,58 грн *У разі прийняття рішення про приватизацію об’єкта шляхом викупу на запропоновану учасником ціну (ціну продажу) нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.*

**Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) без урахування ПДВ:** 605 000,00 грн **Сума ПДВ:** 121 000,00 грн

**Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) з урахуванням ПДВ:** 726 000,00 грн

**Розмір гарантійного внеску:** 101 289,52 грн

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 340,00 грн

**Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію для доплати учасником винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (плата за участь в електронному аукціоні):** 29 040,00 грн з ПДВ

**Сума, що підлягає доплаті учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску:** 0,00 грн

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційного внеску:**

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43173325
3. Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA568201720355519001000140075
5. МФО банку: 820172
6. ЄДРПОУ банку: 43173325

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:** 1 340,00 грн

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):**

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43173325
3. Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
4. МФО банку: 820172
5. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA598201720355289001000140075
6. ЄДРПОУ банку: 43173325

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:** 72 249,52 грн

**Реквізити рахунку 3 для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні, розрахунків за об’єкт:**

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43173325
3. Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA568201720355519001000140075
5. МФО банку: 820172
6. ЄДРПОУ банку: 43173325

**Сума, що підлягає сплаті учасником на рахунок 3 після прийняття рішення про приватизацію об’єкта шляхом викупу, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лота (ціні продажу лота) з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):** 653 750,48 грн з ПДВ

**Протокол про результати електронного аукціону сформовано:** 12.03.2023 20:00:03

*Після формування протоколу про результати електронного аукціону учасник зобов'язується:*

* *підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі\*\* протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію;*
* *у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;*
* *сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об’єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;*
* *укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;*
* *провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об’єкта приватизації (у разі необхідності).*

**Учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні:** Вовчарук Пелагея Іванівна, ІПН/РНОКПП: 1239605184

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата підпису) |

**Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата підпису) |

**Орган приватизації:** РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО КИЇВСЬКІЙ, ЧЕРКАСЬКІЙ ТА ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата підпису) |

*\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

*\*\*Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”*