

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20230302-73312

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (в разі наявності): ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Орган приватизації/ організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО КИЇВСЬКІЙ, ЧЕРКАСЬКІЙ ТА ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: наявний один учасник (викуп)

Найменування лота: Комплекс будівель та споруд (Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Ватутіне, пров. Степовий, 4а).

1. До складу комплексу будівель та споруд загальною площею 1477,0 кв.м, входять: - адміністративна будівля з прибудовою (літ. А1, а2) площею 570,5 кв.м., висотою 7,50 м., та ганок. Фундамент – бетонні блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон; - майстерня (літ. Б1) площею 155,8 кв.м, висотою 2,70 м., та ганок. Фундамент – бутовий, стіни – глиноблоки обкладені цеглою, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яні, підлога – цемент; - гараж, їдальня з прибудовою (літ. В1, в2, в3) площею 593,7 кв.м, висотою 5,00 м. - 5,30 м. Фундамент – бутовий, бутобетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон; - склад (літ. Г1) площею 26,6 кв.м., висотою 4,00 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон; - лазня (літ. Д1) площею 50,4 кв.м, висотою 3,10 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яні, підлога – дошки; - сарай (літ. Е1) площею 63,8 кв.м, висотою 2,70 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яні; - вбиральня (літ. Ж1), висотою 2,20 м. Фундамент – копаний котлован, стіни – цегла, покрівля – шифер, підлога – бетон; - погріб (літ. З1), висотою 2,00 м. Фундамент – копаний котлован, стіни – шлакоблок, перекриття – залізобетонні плити; - насосна (літ. К1) площею 7,0 кв.м., висотою 2,00 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер; - склад ПММ (літ. Л1) площею 9,2 кв.м., висотою 2,30 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер; - вхід в шахту (літ. М1); висотою 3,00 м. Фундамент – копаний котлован, стіни – залізобетонні плити, перекриття – залізобетонні плити, підлога - бетон; - огорожа, №1 – металева решітка. - ворота з хвірткою, №2 – металеві. Рік побудови 1963. Об'єкт приватизації з 2013 року не використовується, фізичний стан незадовільний, будівлі потребують капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні. Об'єкт знаходиться в промисловій зоні міста Ватутіне, під'їзні шляхи зручні. Під об'єкт приватизації виділена земельна ділянка загальною площею 0,5846 га, кадастровий № 7110200000:02:011:0016, цільове призначення - землі громадського призначення, відповідно до Державного акта на право постійного

користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 347974, користувач - Державна спеціалізована (воєнізована) аварійно-рятувальна служба МНС України (код за ЄДРПОУ 26475829).

Учасники електронного аукціону:

1. Вовчарук Пелагея Іванівна, ІПН/РНОКПП: 1239605184

Стартова ціна лота: 506 447,58 грн У разі прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу на запропоновану учасником ціну (ціну продажу) нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.

Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) без урахування ПДВ: 605 000,00 грн **Сума ПДВ:** 121 000,00 грн

Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) з урахуванням ПДВ: 726 000,00 грн

Розмір гарантійного внеску: 101 289,52 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриті цінову пропозицію для доплати учасником винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриті цінову пропозицію (плата за участь в електронному аукціоні): 29 040,00 грн з ПДВ

Сума, що підлягає доплаті учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриті цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 0,00 грн

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43173325
3. Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA568201720355519001000140075
5. МФО банку: 820172
6. ЄДРПОУ банку: 43173325

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 340,00 грн

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43173325
3. Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
4. МФО банку: 820172
5. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA598201720355289001000140075
6. ЄДРПОУ банку: 43173325

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 72 249,52 грн

Реквізити рахунку 3 для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні, розрахунків за об'єкт:

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43173325
3. Назва банку: Державна казначейська служба України, м. Київ
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA568201720355519001000140075
5. МФО банку: 820172
6. ЄДРПОУ банку: 43173325

Сума, що підлягає сплаті учасником на рахунок 3 після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лота (ціні продажу лота) з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 653 750,48 грн з ПДВ

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 12.03.2023 20:00:03

Після формування протоколу про результати електронного аукціону учасник зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію;
- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні: Вовчарук Пелагея Іванівна, ІПН/РНОКПП: 1239605184

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ "Українська
Універсальна Біржа"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Орган приватизації: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО КИЇВСЬКІЙ,
ЧЕРКАСЬКІЙ ТА ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової
картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі
наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і
комунального майна"