|  |  |
| --- | --- |
|  | \*ЗАТВЕРДЖЕНОрішення органу приватизації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

## **ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20230629-97467**

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта приватизації):** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

**Орган приватизації/ організатор аукціону:** РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

**Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся**

**Дата та час початку електронного аукціону:** 20.07.2023 12:25:00

**Дата та час завершення електронного аукціону:** 20.07.2023 14:42:02

**Найменування лота:** База відпочинку "ПЕРЛИНА"

1. - будівлі, споруди та передавальні пристрої: корпус 12 квартирний за літ. А-2 загальною площею – 626,8 м. кв.; корпус 12 квартирний за літ. Б-2 загальною площею – 593,6 м. кв.; котедж двоповерховий за літ. В-2 загальною площею 101,8 кв. м.; котедж двоповерховий за літ. Г-2 загальною площею 92,6 кв.м.; службово-побутовий корпус за літ. Д-З загальною площею 409,5 кв. м. (будівля невиробничого призначення, що перебуває у недобудованому стані); адміністративно-господарська споруда за літ. Ж-2 загальною площею 177,5 кв. м.; господарське приміщення під баком за літ К; кладова за літ. Л; туалет за літ. М; дворові душові кабіни за літ Б-2, бесідка за літ. О; ворота №1; огорожа навколо бази №2; свердловина артезіанська №4; ворота №5; №6; огорожа свердловини №7, замощення №1; - машини та обладнання – 58 позицій; - інструменти, прилади, інвентар – 20 позицій (меблі); - багаторічні насадження; - інші основні засоби – проектна документація ; - малоцінні необоротні матеріальні активи ; - білизна, постільні речі, одяг та взуття; - будівельні матеріали; - пально-мастильні матеріали; - запасні частини; - тара; - інші виробничі запаси; - малоцінні та швидкозношувальні предмети; - капітальні інвестиції – об’єкт незавершеного будівництва «Службово-побутовий корпус».

**Стартова ціна лота:** 1 959 313,26 грн *На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.*

**Ціна продажу лота без урахування ПДВ:** 6 250 526,00 грн **Сума ПДВ:** 1 250 105,20 грн

**Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ:** 7 500 631,20 грн

**Розмір мінімального кроку аукціону:** 19 593,13 грн

**Розмір гарантійного внеску:** 391 862,65 грн

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 340,00 грн

**Учасники електронного аукціону:**

1. *ТОВ "ТД СТАРТ АГРО", ЄДРПОУ: 42439740*
2. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА­ЛЬНІСТЮ «СКВИРСЬКИЙ ЗАВОД БУДМАТЕРІАЛІВ „ПРОМІНЬ“», ЄДРПОУ: 43176483*
3. *ФОП Волков Артем Олександрович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3632812734*
4. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕРЕГ МОРЯ", ЄДРПОУ: 44039985*
5. *Шульга Катерина Павлівна, ІПН/РНОКПП: 3076715242*
6. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОКРОВСЬКИЙ МАШЗАВОД", ЄДРПОУ: 39755437*
7. *Товариство з обмеженою відповідальністю "Мелтас", ЄДРПОУ: 44516218*
8. *Дубіна Олена Володимирівна, ІПН/РНОКПП: 2976207507*
9. *Товариство з обмеженою відповідальністю "УЛЬТІМЕЙТ", ЄДРПОУ: 44961933*
10. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САЙНЕРСТОН", ЄДРПОУ: 45129786*
11. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКСТАРС", ЄДРПОУ: 38104108*
12. *Лещенко Олександр Вікторович, ІПН/РНОКПП: 3182103918*
13. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКІ СИСТЕМИ ПОСТАЧАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА", ЄДРПОУ: 44355117*
14. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТСК ГРУПП УКРАЇНА", ЄДРПОУ: 40196219*

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА­ЛЬНІСТЮ «СКВИРСЬКИЙ ЗАВОД БУДМАТЕРІАЛІВ „ПРОМІНЬ“» | 1 988 313,26 грн | 19.07.2023 17:26:36 |
| Дубіна Олена Володимирівна | 1 990 000,00 грн | 19.07.2023 14:18:26 |
| Шульга Катерина Павлівна | 1 999 000,00 грн | 19.07.2023 14:45:12 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКСТАРС" | 2 000 260,00 грн | 19.07.2023 19:25:59 |
| ФОП Волков Артем Олександрович | 2 067 891,23 грн | 19.07.2023 12:22:20 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "УЛЬТІМЕЙТ" | 2 100 000,00 грн | 19.07.2023 18:34:38 |
| Лещенко Олександр Вікторович | 2 222 000,00 грн | 19.07.2023 19:14:12 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САЙНЕРСТОН" | 2 300 000,00 грн | 19.07.2023 19:46:11 |
| ТОВ "ТД СТАРТ АГРО" | 2 500 000,00 грн | 18.07.2023 13:06:10 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "Мелтас" | 2 516 777,00 грн | 19.07.2023 13:45:18 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕРЕГ МОРЯ" | 3 000 001,00 грн | 19.07.2023 19:20:16 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТСК ГРУПП УКРАЇНА" | 3 012 210,00 грн | 19.07.2023 19:33:16 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОКРОВСЬКИЙ МАШЗАВОД" | 3 100 999,00 грн | 19.07.2023 16:51:25 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКІ СИСТЕМИ ПОСТАЧАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА" | 4 000 004,00 грн | 19.07.2023 19:25:34 |

**Цінові пропозиції учасників:**

***Раунд 1***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА­ЛЬНІСТЮ «СКВИРСЬКИЙ ЗАВОД БУДМАТЕРІАЛІВ „ПРОМІНЬ“» | 1 988 313,26 грн | 19.07.2023 17:26:36 |
| Дубіна Олена Володимирівна | 1 990 000,00 грн | 19.07.2023 14:18:26 |
| Шульга Катерина Павлівна | 1 999 000,00 грн | 19.07.2023 14:45:12 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКСТАРС" | 2 000 260,00 грн | 19.07.2023 19:25:59 |
| ФОП Волков Артем Олександрович | 2 067 891,23 грн | 19.07.2023 12:22:20 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "УЛЬТІМЕЙТ" | 2 100 000,00 грн | 19.07.2023 18:34:38 |
| Лещенко Олександр Вікторович | 4 100 000,00 грн | 20.07.2023 12:48:20 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САЙНЕРСТОН" | 4 120 000,00 грн | 20.07.2023 12:53:44 |
| ТОВ "ТД СТАРТ АГРО" | 2 500 000,00 грн | 18.07.2023 13:06:10 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "Мелтас" | 2 516 777,00 грн | 19.07.2023 13:45:18 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕРЕГ МОРЯ" | 4 150 000,00 грн | 20.07.2023 13:00:36 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТСК ГРУПП УКРАЇНА" | 4 150 100,00 грн | 20.07.2023 13:03:31 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОКРОВСЬКИЙ МАШЗАВОД" | 4 200 000,00 грн | 20.07.2023 13:07:18 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКІ СИСТЕМИ ПОСТАЧАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА" | 4 200 001,00 грн | 20.07.2023 13:09:45 |

***Раунд 2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА­ЛЬНІСТЮ «СКВИРСЬКИЙ ЗАВОД БУДМАТЕРІАЛІВ „ПРОМІНЬ“» | 4 450 545,00 грн | 20.07.2023 13:15:37 |
| Дубіна Олена Володимирівна | 1 990 000,00 грн | 19.07.2023 14:18:26 |
| Шульга Катерина Павлівна | 1 999 000,00 грн | 19.07.2023 14:45:12 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКСТАРС" | 2 000 260,00 грн | 19.07.2023 19:25:59 |
| ФОП Волков Артем Олександрович | 2 067 891,23 грн | 19.07.2023 12:22:20 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "УЛЬТІМЕЙТ" | 2 100 000,00 грн | 19.07.2023 18:34:38 |
| ТОВ "ТД СТАРТ АГРО" | 2 500 000,00 грн | 18.07.2023 13:06:10 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "Мелтас" | 2 516 777,00 грн | 19.07.2023 13:45:18 |
| Лещенко Олександр Вікторович | 4 600 000,00 грн | 20.07.2023 13:39:17 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САЙНЕРСТОН" | 4 120 000,00 грн | 20.07.2023 12:53:44 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕРЕГ МОРЯ" | 4 600 100,00 грн | 20.07.2023 13:47:54 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТСК ГРУПП УКРАЇНА" | 4 601 000,00 грн | 20.07.2023 13:49:15 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОКРОВСЬКИЙ МАШЗАВОД" | 5 500 000,00 грн | 20.07.2023 13:51:32 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКІ СИСТЕМИ ПОСТАЧАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА" | 5 500 055,00 грн | 20.07.2023 13:54:40 |

***Раунд 3***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дубіна Олена Володимирівна | 5 505 750,00 грн | 20.07.2023 14:02:47 |
| Шульга Катерина Павлівна | 1 999 000,00 грн | 19.07.2023 14:45:12 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕКСТАРС" | 2 000 260,00 грн | 19.07.2023 19:25:59 |
| ФОП Волков Артем Олександрович | 2 067 891,23 грн | 19.07.2023 12:22:20 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "УЛЬТІМЕЙТ" | 2 100 000,00 грн | 19.07.2023 18:34:38 |
| ТОВ "ТД СТАРТ АГРО" | 2 500 000,00 грн | 18.07.2023 13:06:10 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "Мелтас" | 2 516 777,00 грн | 19.07.2023 13:45:18 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САЙНЕРСТОН" | 4 120 000,00 грн | 20.07.2023 12:53:44 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА­ЛЬНІСТЮ «СКВИРСЬКИЙ ЗАВОД БУДМАТЕРІАЛІВ „ПРОМІНЬ“» | 4 450 545,00 грн | 20.07.2023 13:15:37 |
| Лещенко Олександр Вікторович | 5 900 000,00 грн | 20.07.2023 14:27:15 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕРЕГ МОРЯ" | 5 900 100,00 грн | 20.07.2023 14:32:17 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТСК ГРУПП УКРАЇНА" | 5 900 200,00 грн | 20.07.2023 14:34:17 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОКРОВСЬКИЙ МАШЗАВОД" | 6 250 000,00 грн | 20.07.2023 14:38:41 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКІ СИСТЕМИ ПОСТАЧАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА" | 6 250 526,00 грн | 20.07.2023 14:39:54 |

**Переможець електронного аукціону:** *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКІ СИСТЕМИ ПОСТАЧАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА", ЄДРПОУ: 44355117*

**Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб;ПІБ учасника,номер облікової картки платника податків, у разі відсутності – серія і номер паспорта – для фізичних осіб\*)*

**Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):** 187 515,78 грн з ПДВ

**Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску:** 0,00 грн

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43015722
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA118201720355589002000163735

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:** 1 340,00 грн

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):**

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43015722
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA888201720355229002001163735

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:** 204 346,87 грн

**Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:**

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 43015722
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA118201720355589002000163735

**Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):** 7 296 284,33 грн з ПДВ

**Протокол про результати електронного аукціону сформовано:** 20.07.2023 14:42:03

*Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:*

* *підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі\*\* протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;*
* *у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;*
* *сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;*
* *укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;*
* *провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об’єкта приватизації (у разі необхідності).*

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКІ СИСТЕМИ ПОСТАЧАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА", ЄДРПОУ: 44355117

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Дата підпису) |

**Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Дата підпису) |

**Орган приватизації:** РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Дата підпису) |

*\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

*\*\*Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”*