

# ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ № LRE001-UA-20240220-86371

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:  
ПП "Регіональний інвестиційний центр аукціонів"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця земельних торгів: \_\_\_\_\_

Номер лота: 001

Організатор земельних торгів: ОПІШНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Статус земельних торгів: Земельні торги відбулися

Дата та час початку земельних торгів: 27.03.2024 12:10:00

Дата та час завершення земельних торгів: 27.03.2024 13:15:03

Відомості про земельну ділянку (склад лота): Право оренди на земельну ділянку площею 10,2810 га (рілля) кадастровий номер 5321384800:00:035:0009, яка розташована за межами населених пунктів на території Опішнянської селищної ради Полтавського району Полтавської області

1. Право оренди на земельну ділянку площею 10,2810 га (рілля) кадастровий номер 5321384800:00:035:0009, яка розташована за межами населених пунктів на території Опішнянської селищної ради Полтавського району Полтавської області

Стартова ціна лота: 36 837,16 грн без ПДВ

Ціна лота: 151 000,00 грн без ПДВ

Мінімальний крок земельних торгів: 368,37 грн

Розмір гарантійного внеску: 11 051,15 грн

Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн

Учасники земельних торгів:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУРАТ- АГРО", ЄДРПОУ: 30152327
2. Фізична особа-підприємець Волошин Олександр Михайлович, ІПН/РНОКПП: 2740707373
3. Комунальне підприємство "Опішня-Агро" Опішнянської селищної ради, ЄДРПОУ: 43967489
4. ПСП "Слобожанщина Агро", ЄДРПОУ: 03800113
5. ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "АГРОВАЛДІ", ЄДРПОУ: 39561672

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

|                                                                        |                |                     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Комунальне підприємство<br>"Опішня-Агро" Опішнянської<br>селищної ради | 37 205,53 грн  | 25.03.2024 17:22:14 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУРАТ- АГРО"               | 37 573,90 грн  | 19.03.2024 11:37:34 |
| Фізична особа-підприємець<br>Волошин Олександр Михайлович              | 77 107,50 грн  | 26.03.2024 14:42:55 |
| ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО<br>"АГРОВАЛДІ"                                 | 80 100,00 грн  | 26.03.2024 18:03:11 |
| ФГ "Житник Агро"                                                       | 100 000,00 грн | 26.03.2024 19:37:14 |
| ПСП "Слобожанщина Агро"                                                | 307 205,53 грн | 25.03.2024 11:16:27 |

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

|                                                                        |                |                     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Комунальне підприємство<br>"Опішня-Агро" Опішнянської<br>селищної ради | 37 205,53 грн  | 25.03.2024 17:22:14 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУРАТ- АГРО"               | 50 000,00 грн  | 27.03.2024 12:18:26 |
| Фізична особа-підприємець<br>Волошин Олександр Михайлович              | 80 000,00 грн  | 27.03.2024 12:21:34 |
| ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО<br>"АГРОВАЛДІ"                                 | 101 000,00 грн | 27.03.2024 12:26:07 |
| ФГ "Житник Агро"                                                       | 101 370,00 грн | 27.03.2024 12:27:49 |
| ПСП "Слобожанщина Агро"                                                | 307 205,53 грн | 25.03.2024 11:16:27 |

**Раунд 2**

|                                                                        |                |                     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Комунальне підприємство<br>"Опішня-Агро" Опішнянської<br>селищної ради | 38 000,00 грн  | 27.03.2024 12:37:56 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУРАТ- АГРО"               | 101 371,00 грн | 27.03.2024 12:41:10 |
| Фізична особа-підприємець<br>Волошин Олександр Михайлович              | 101 400,00 грн | 27.03.2024 12:42:41 |
| ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО<br>"АГРОВАЛДІ"                                 | 101 500,00 грн | 27.03.2024 12:45:23 |
| ФГ "Житник Агро"                                                       | 102 000,00 грн | 27.03.2024 12:48:36 |
| ПСП "Слобожанщина Агро"                                                | 307 205,53 грн | 25.03.2024 11:16:27 |

**Раунд 3**

|                                                                        |               |                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| Комунальне підприємство<br>"Опішня-Агро" Опішнянської<br>селищної ради | 38 000,00 грн | 27.03.2024 12:37:56 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|

|                                                           |                |                     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУРАТ- АГРО"  | 102 001,00 грн | 27.03.2024 13:01:56 |
| Фізична особа-підприємець<br>Волошин Олександр Михайлович | 150 000,00 грн | 27.03.2024 13:05:06 |
| ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО<br>"АГРОВАЛДІ"                    | 151 000,00 грн | 27.03.2024 13:06:54 |
| ФГ "Житник Агро"                                          | 102 000,00 грн | 27.03.2024 12:48:36 |
| ПСП "Слобожанщина Агро"                                   | 307 205,53 грн | 25.03.2024 11:16:27 |

**Переможець земельних торгів:** ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "АГРОВАЛДІ", ЄДРПОУ: 39561672

**Учасник, щодо якого настав один з випадків, передбачених пунктом 49 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013:** ПСП "Слобожанщина Агро", ЄДРПОУ: 03800113

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву переможцем:** 7 550,00 грн (сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок)

**Сума гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора), що підлягає перерахуванню організатору від оператора, через електронний майданчик якого подано заяву переможцем, що зараховується в рахунок оплати ціни продажу лота:** 3 501,15 грн (три тисячі п'ятсот одна гривня 15 копійок)

**Сума плати за придбаний лот, яка підлягає сплаті переможцем земельних торгів організатору (за вирахуванням залишку гарантійного внеску, що зараховується в рахунок оплати ціни продажу лота):** 147 498,85 грн (сто сорок сім тисяч чотириста дев'яносто вісім гривень 85 копійок)

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора), для внесення переможцем плати за придбаний лот:**

1. Одержувач: ГУК у Полтавській області/тг смт Опішня/18010600
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37959255
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA298999980334179812000016654
1. Одержувач: ГУК у Полтавській області/тг смт Опішня/18010900
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37959255
3. Назва банку: Казначейство України (ЕАП)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA718999980334189815000016654

**Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота для продажу, яка підлягає сплаті переможцем земельних торгів:** 10 915,20 грн

**Реквізити для сплати витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу (у разі наявності):**

1. Одержувач: ТОВ «ЮВ-ІНВЕСТГРУП»
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 42149951
3. Назва банку: АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA943006140000026003500312099

**Протокол земельних торгів сформовано:** 04.04.2024 10:57:43

Переможець земельних торгів зобов'язується провести розрахунок відповідно до договору та чинного законодавства, а також підписати договір у строки передбачені законодавством.

**\*Переможець земельних торгів:** ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "АГРОВАЛДІ", ЄДРПОУ: 39561672

|          |                |          |                |
|----------|----------------|----------|----------------|
| _____    | _____          | _____    | _____          |
| (посада) | (підпис, М.П.) | (П.І.Б.) | (Дата підпису) |

**\*Найменування організатора:** ОПІШНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

|          |                |          |                |
|----------|----------------|----------|----------------|
| _____    | _____          | _____    | _____          |
| (посада) | (підпис, М.П.) | (П.І.Б.) | (Дата підпису) |

\*Застосовується у випадку підписання протоколу про результати земельних торгів у паперовій формі на вимогу переможця земельних торгів.